



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 329

20 Μαΐου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2506
Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σίβηρης Δήμου Κασσανδρείας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.», καθώς και τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 23.3.87 (ΦΕΚ 133Δ) και όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
6. Τις διατάξεις του άρθ. 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 125).
7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
8. Το από 21.4.79 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 576Δ/17.10.79).
9. Την υπ' αριθ. 58629/87 (ΦΕΚ 810Δ/87) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.
10. Τις υπ' αριθ. 58410/24.8.89 (ΦΕΚ 559Δ/89), 60976/20.11.89 (ΦΕΚ 726Δ/89) και 93/24.3.98 αποφάσεις του Νομάρχη Χαλκιδικής.
11. Την υπ' αριθ. 16/2123/15.9.95 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για την οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής.
12. Τις υπ' αριθ. 119/93, 120/93, 232/95 και 255 έως 260 του 96 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσανδρείας.
13. Τις υπ' αριθ. 16/95 και 3/97 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής.
14. Τις υπ' αριθ. 689/96 και 109/97 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
15. Την 22/98 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κ. Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Σίβηρης του Δήμου Κασσανδρείας Ν. Χαλκιδικής, όπως φαίνεται στα 10 τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπά τους, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους 15,9,50,8 έως 7 μ., 6,80 έως 6 μ., 5.7 έως 5 μ., 4 έως 3 μ., 2,5 και 2 μ., όπως σημειώνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης καθορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Τομέας Ι - Α και Τομέας ΙΙ - Β διατηρούνται οι όροι όπως θεσπίστηκαν με τις υπ' αριθ. 58410/24.8.89 (ΦΕΚ 559Δ/89).και 60796/20.11.89 (ΦΕΚ 726Δ/89) αποφάσεις του Νομάρχη Χαλκιδικής αντίστοιχα.

Τομέας ΙΙΙ - Γ
Συντελεστής δόμησης: 0,25
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%)
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένα (1)
με μέγιστο ύψος κτιρίων: Τέσσερα και μισό (4,5) μ.

Άρθρο 4

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία προϋφίστανται της 9.5.85, με όποιες διαστάσεις έχουν,

β) που θα προέλθουν από εισφορές γης, κατά τη διαδικασία πράξης εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Άρθρο 5

Η έκταση του τομέα ΙΙ - Β που περιλαμβάνει τις περιοχές που οριοθετήθηκαν σαν οικισμός με την υπ' αριθ. 58629/1987 (ΦΕΚ 810 Δ/87) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, υπάγονται στις ρυθμίσεις περί εισφορών του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 4141 Δ/85).

Άρθρο 6

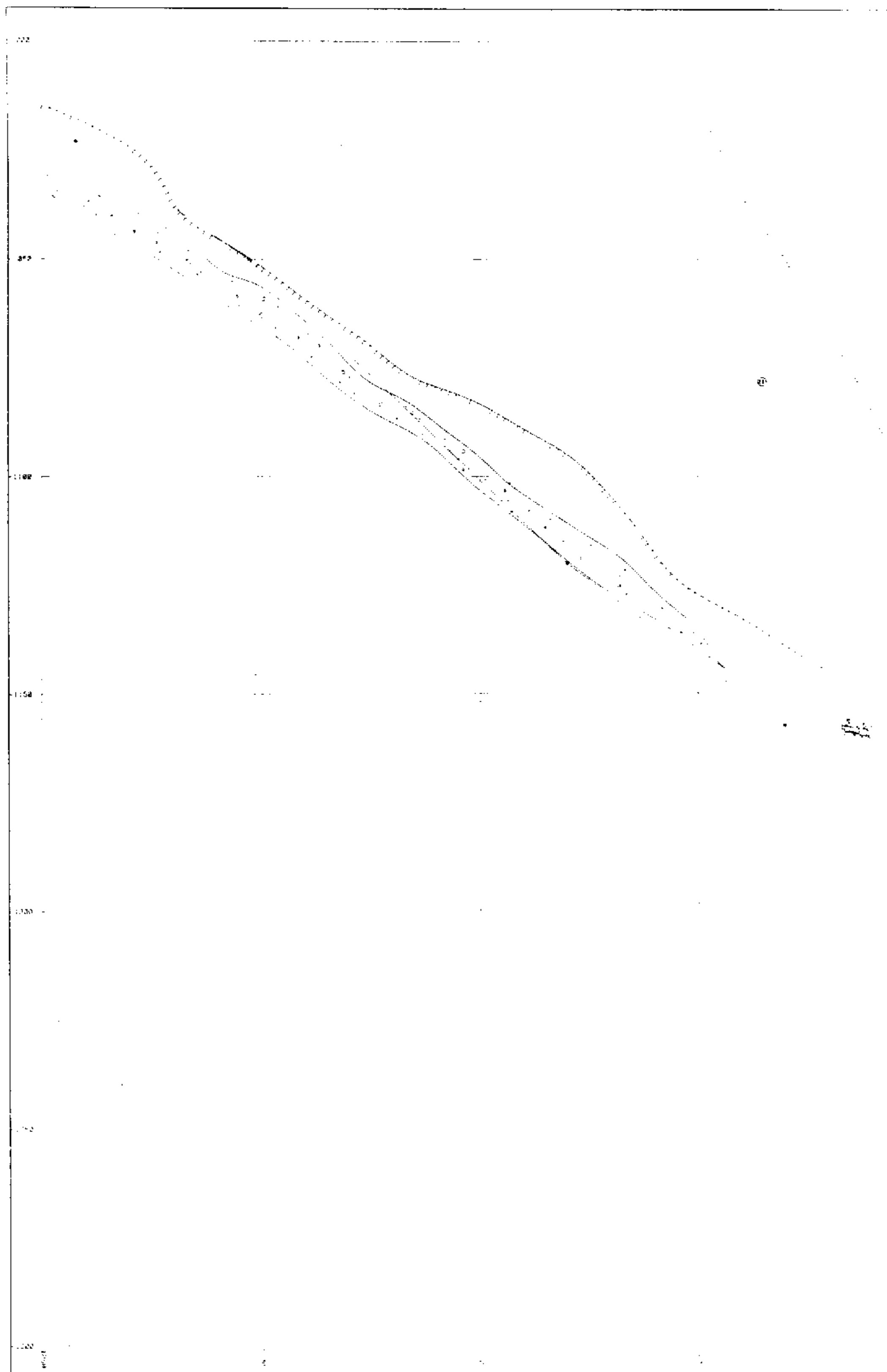
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 1998

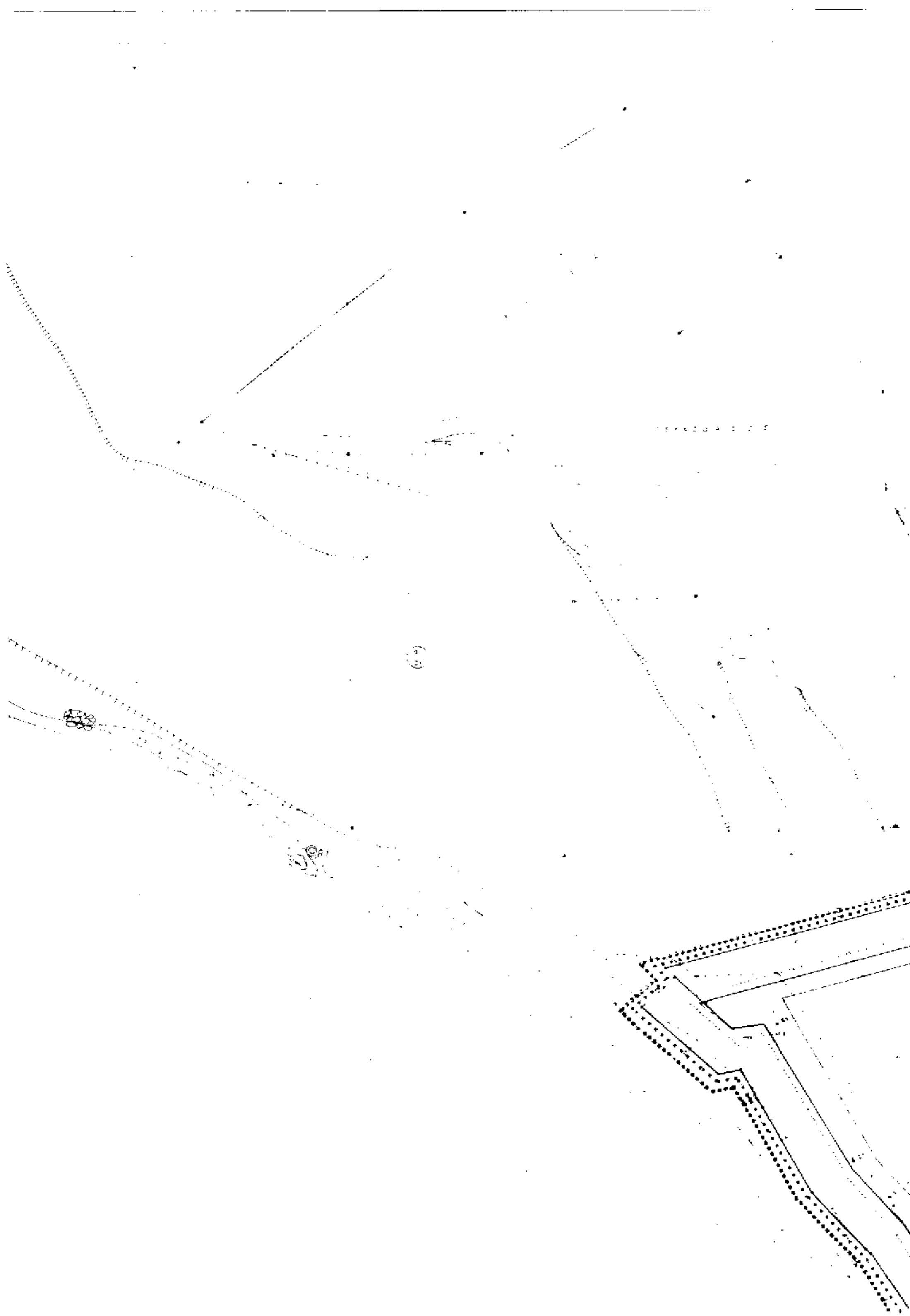
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ

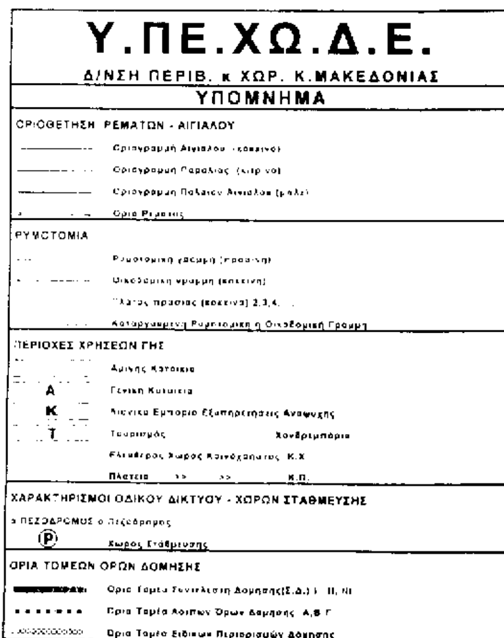


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.6	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	800Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	1577 / 85 περί ΓΟΚ	α)Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ./14-2-87 ΦΕΚ 133Δ' και Π.Δ.24-4-85 ΦΕΚ 293Δ' β)150Μ2 /8Μ για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής	1577 / 85 περί ΓΟΚ
Π.Κ.(%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ.(Μ)	7.50	7.50	4.50

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ

ΣΤΑ Ο.Τ. 53-54 50 2-3-7-8-33-32-36-37- και 38 κατά την έκδοση οικοδ.αδειών να προσκομίζουν

και έγκρ οη του αρμόδιου Δασαρχείου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
	7	
	8	
	9	
	10	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ-ΠΟΥΡΟΥ ΜΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Π-2.1

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

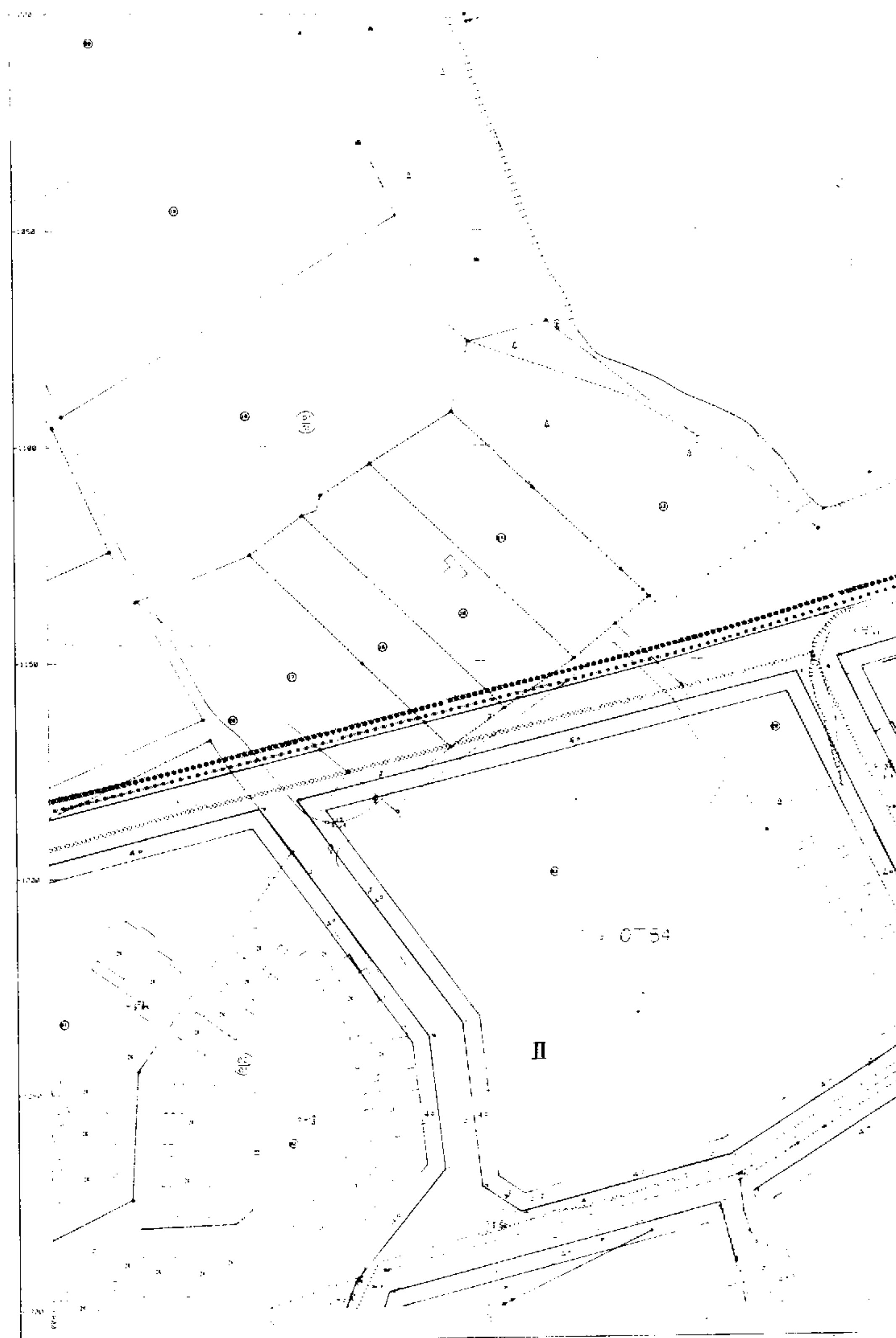
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΘΗΡΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

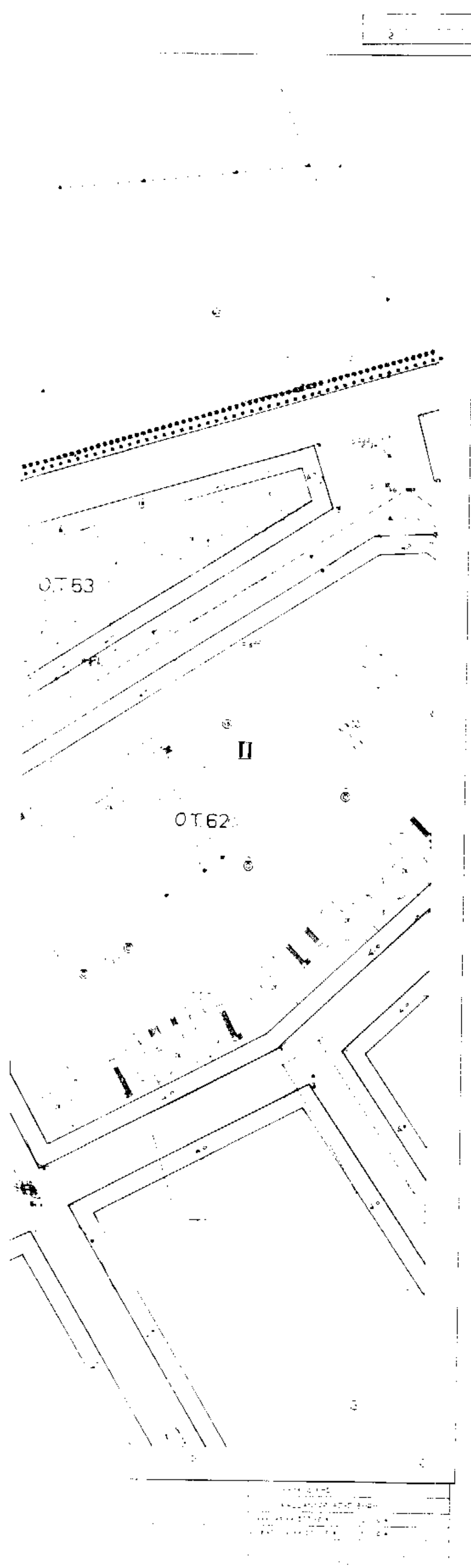
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.53
Ο.Τ.57
Ο.Τ.58
Β
Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Οριογραμμη Αιγιαλου (κοκκινο)
- Οριογραμμη Παραλιας (κιτρινο)
- Οριογραμμη Παλαιου Αιγιαλου (μπλε)
- Οριο Ρεματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Πλατος πρασιας (κοκκινο) 2,3,4.
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Αμιγης Κατοικια
- Α Γενικη Κατοικια
- Κ Διανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυξης
- Τ Τουρισμός Χανδρεμπόριο
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος Κ.Χ.
- Πλατεια » » Κ.Π

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- (P) Χωρος Σταθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
- Όριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης Α,Β,Γ.
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
ΣΔ	0.6	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	800Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	« 1577 / 85 περί ΓΟΚ	α)Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' όπως συμπληρώθηκε από τα Π.Δ./16-2-87 ΦΕΚ 135Δ και Π.Δ 24-4-89 ΦΕΚ 293Δ β)150Μ2 / 8Μ για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής	1577 / 85 περί ΓΟΚ
Π.Κ. (%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ. (Μ)	7.50	7.50	4.50

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ

ΣΤΑ Ο.Τ. 53-54-60-2-3-7-8-33-32 36-37- και 39 κατα την έκδοση οικοδ.αδειών να προσκομίζουν

και έγκριση του αρμόδιου υπηρεσίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	(2)	3
4	5	6
	7	
	8	
	9	
	10	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Χαλκιδικής
Σ.Ε...
Έγκριση Πολεοδομ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ

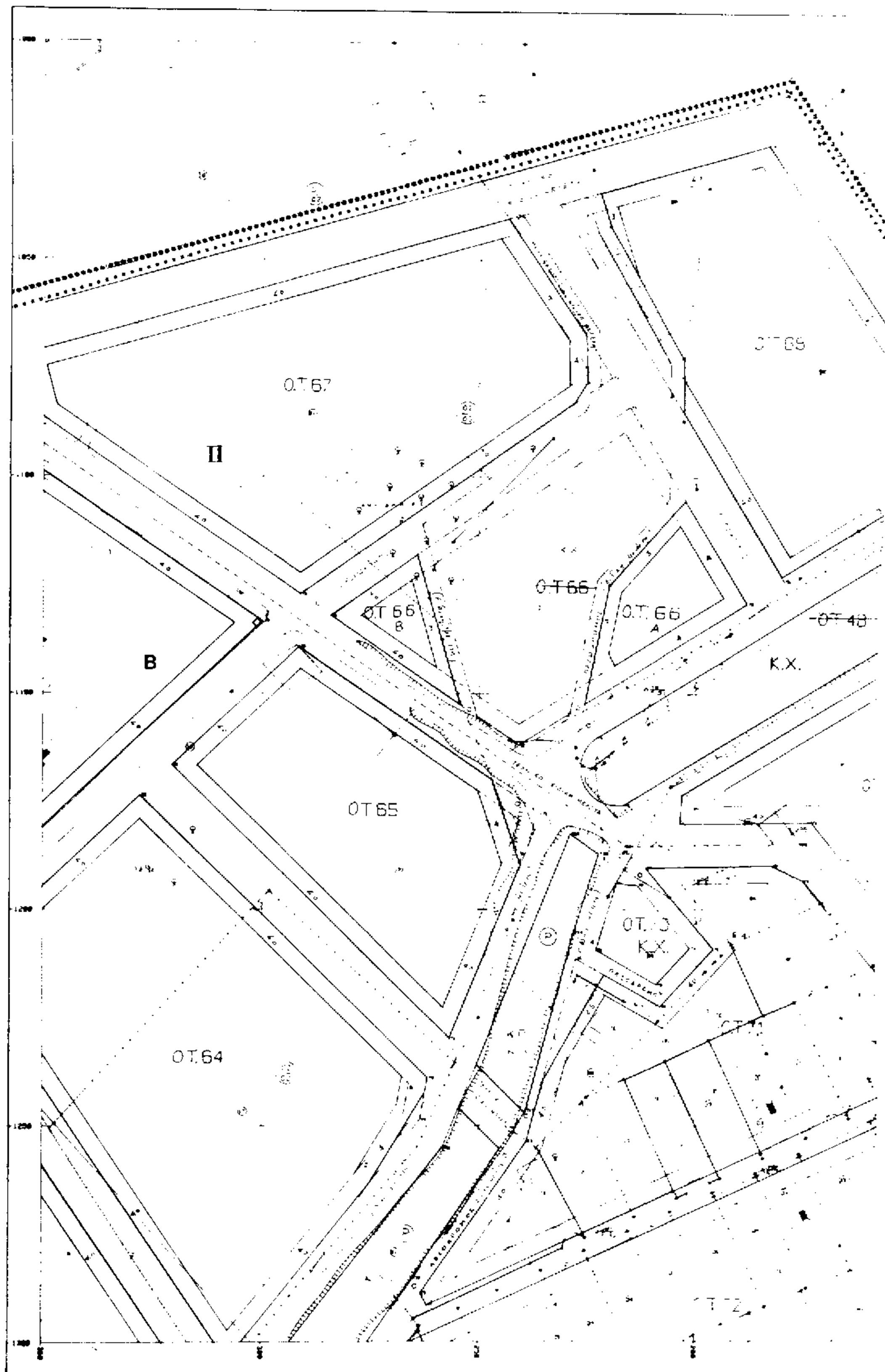
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΘΗΡΗ




ΟΤ 69
Β
Π

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

A

K

T

P

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2 3

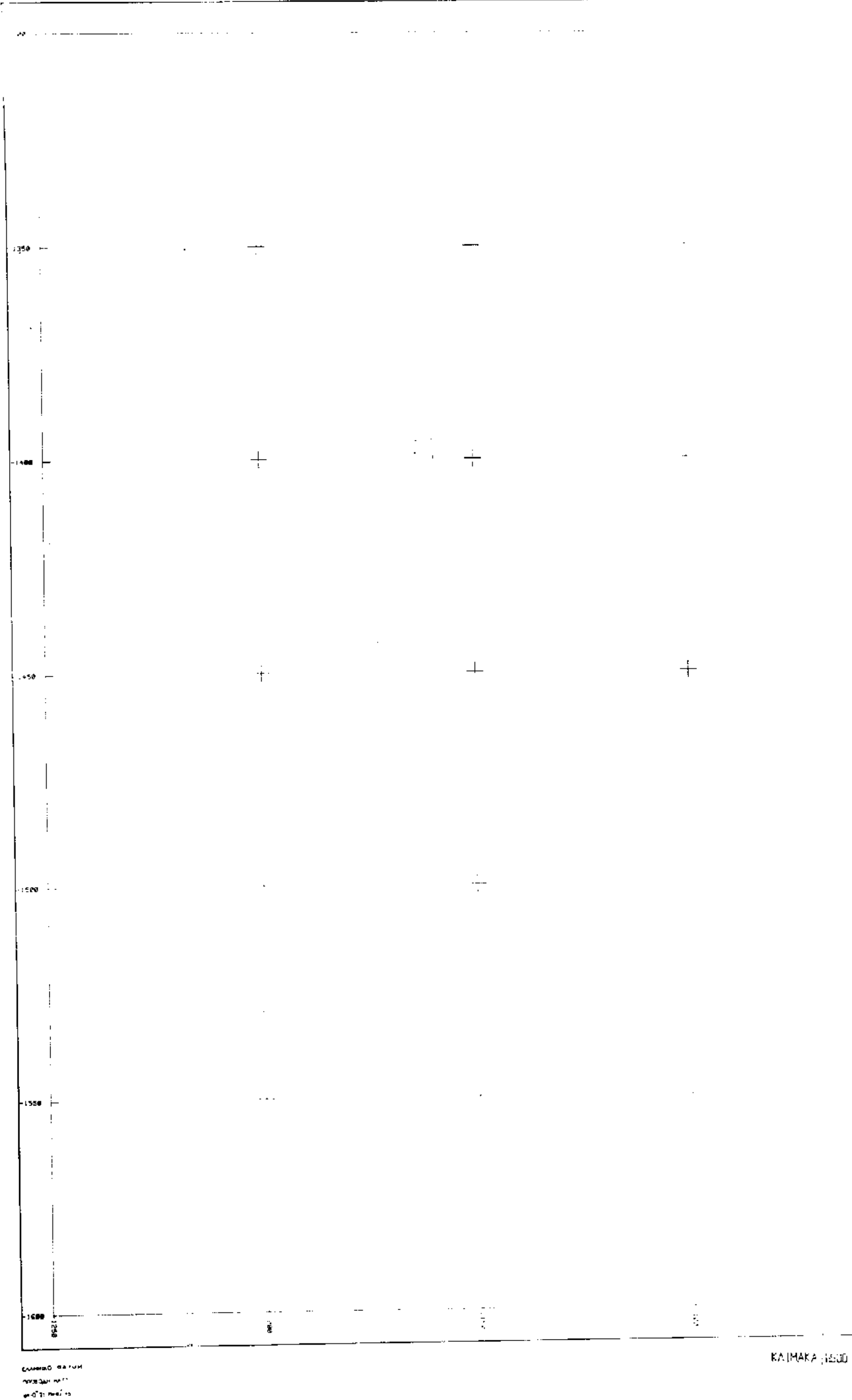
4 5 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π-2.1

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Β

Π

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινο)
- Οριογραμμή Παραλίας (κίτρινο)
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (μπλε)
- Όριο Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Πλάτος οδού
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Κ
- Τ Τουρισμός
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Κ.Χ.
- Πλατεία " " Κ.Π.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος
- (P) Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) I, II, III
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	[illegible]	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ / ΠΡΟΣΩΠΟ	[illegible] / 15Μ	[illegible]Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π.Κ. (%)	[illegible]	10%	[illegible]
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	[illegible]
Μ.Υ.	7.50	7.50	4.50

[illegible] προσκυρώσεων

[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
(4)	5	6
	7	
	8	
	9	
	10	

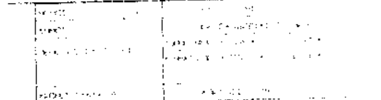
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ — ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ — ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

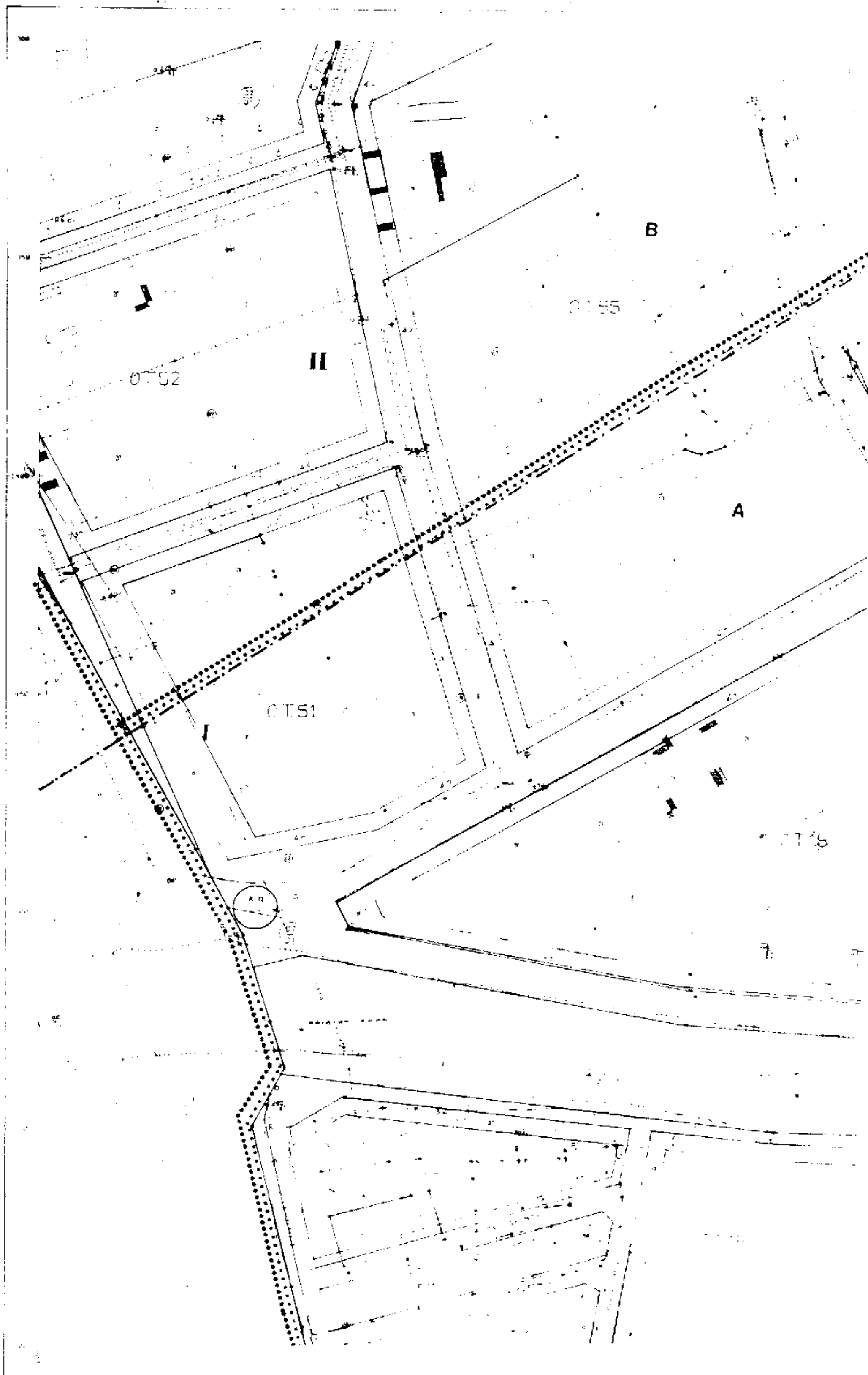
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινο)
- Οριογραμμή Παραλίας (κίτρινο)
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (μπλε)
- Όριο Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινο) 2,3,4,....
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Κ Αστικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχής
- Τ Τουρισμός Ξενοδοχειακό
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Κ.Χ.
- Πλατεία >> >> Κ.Π.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ο Πεζόδρομος
- (P) Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ.) Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ.
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
Σ.Δ	0.6	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	600Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	1577 / 85 περί ΓΟΚ	[illegible] ΦΕΚ 181Δ' [illegible] Π.Δ./14-2-87 ΦΕΚ 133Δ' και Π.Δ.24-4-89 ΦΕΚ 253Δ' β)150Μ2/8Μ [illegible]	1577 / 85 περί ΓΟΚ
Π.Κ.(%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ.(Μ)	7.50	7.50	4.50
	Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ		

ΣΤΑ Ο.Τ. 53-54-60-2-3-7-8-33-32-36-37- και 39 κατά την έκδοση οικοδ.αδειών να προσκομίζουν και έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου

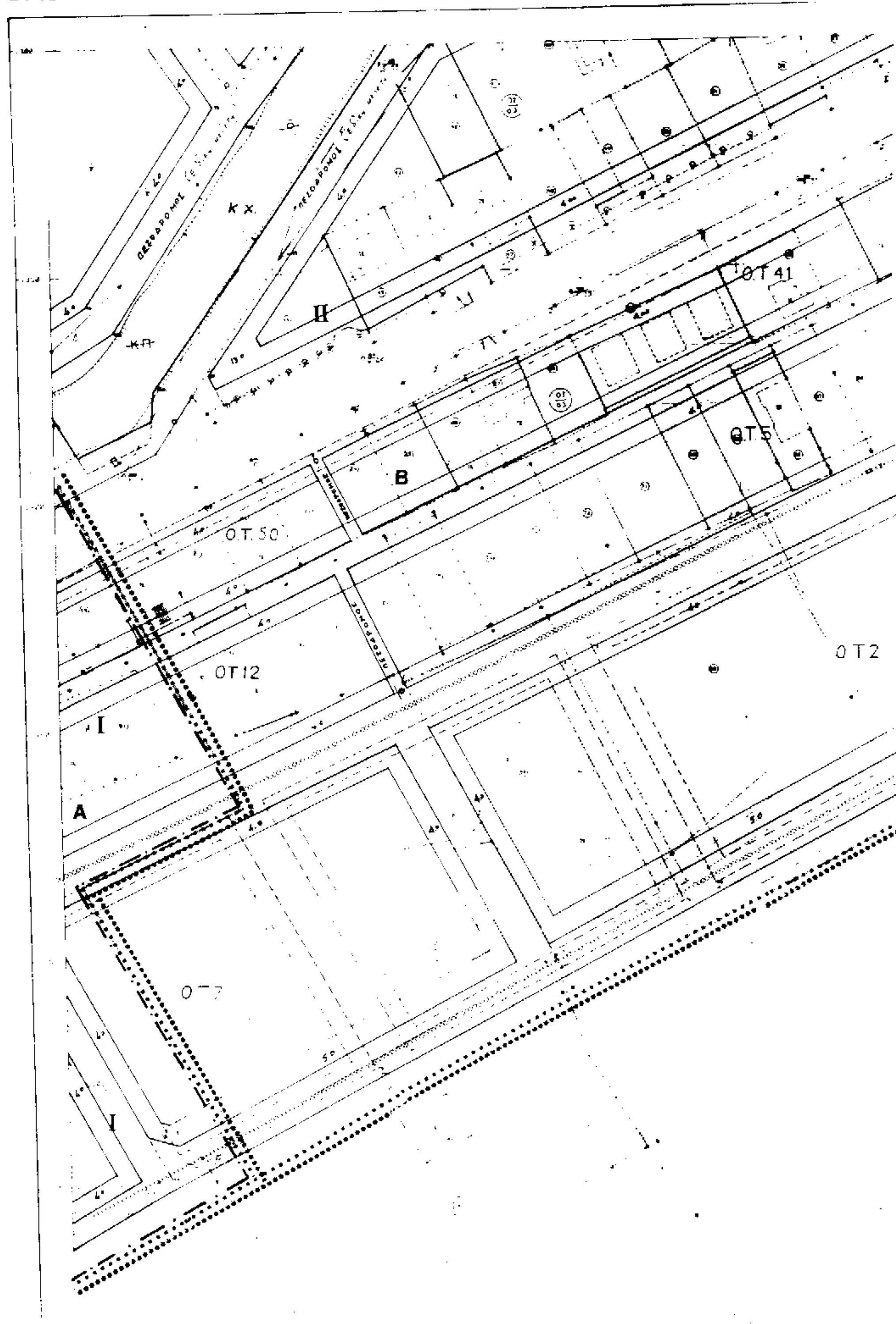
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	(5)	6
	7	
	8	
	9	
	10	

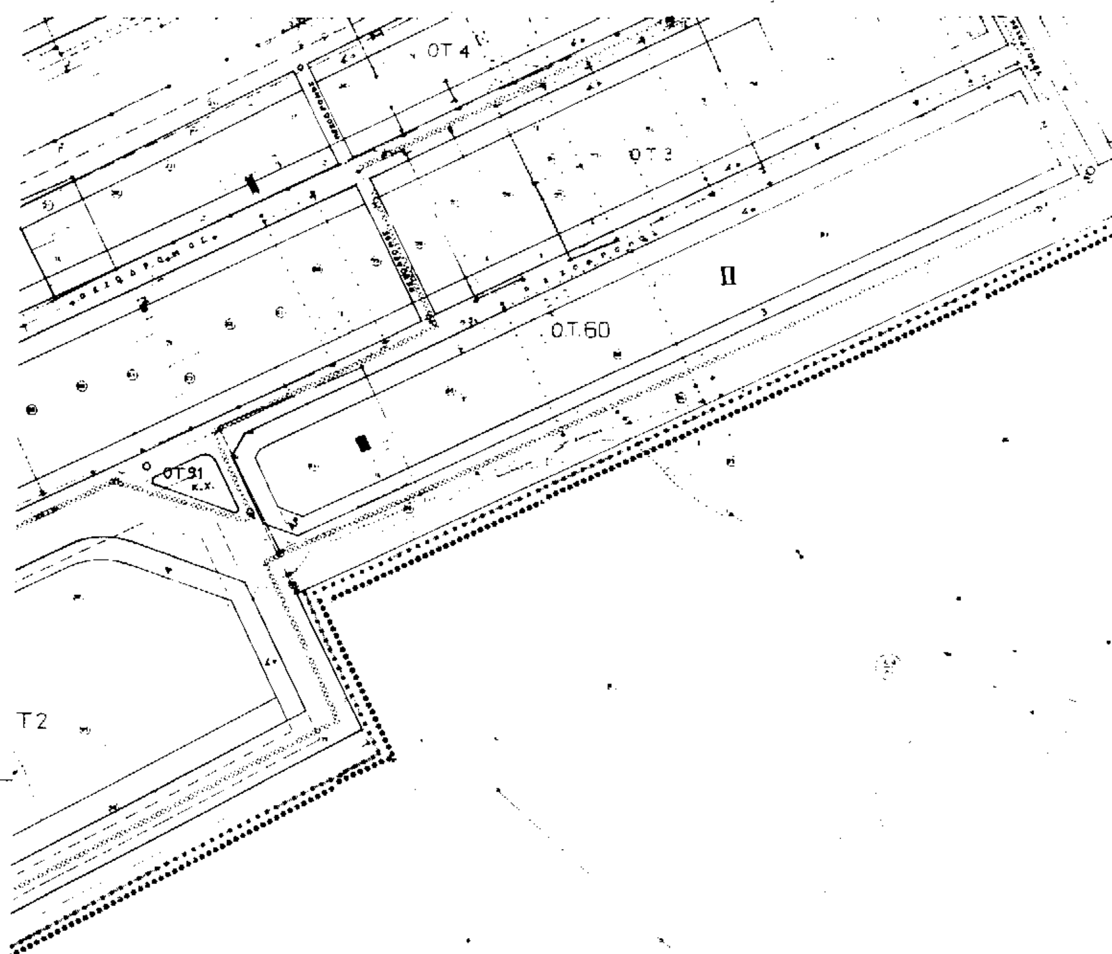
Χαλκιδικής
Σίβηρη
Έγκριση Πολεοδομ.
μελέτης αναθεώρηση
2506/2/- 4-98
2/4/98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινο)
Οριογραμμή Παραλίας (κίτρινο)
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (μπλε)
Όρια Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Πλάτος πρασιάς (κόκκινο) 2,3,4.....
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Αμιγής Κατοικία
Α Γενική Κατοικία
Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχής
Τ Τουρισμός Συνάθροισμα
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Κ.Χ.
Πλατεία >> >> Κ.Π.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ο ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ο Πεζόδρομος
(P) Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ.) I, II, III
Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ
Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.6	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	1577 / 85 περί ΓΟΚ	α)Ως άρτιο εμβαδόν είχαν την 3-8-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' όπως συμπληρώθηκε από τα Π.Δ./14-2-87 ΦΕΚ 133Δ' και Π.Δ.24-4-89 ΦΕΚ 293Δ' β)180Μ2 ΘΜ για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής	1577 / 85 περί ΓΟΚ
Π.Κ (%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ (Μ)	7.50	7.50	4.50
	Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ		

ΣΤΑ Ο.Τ. 53-54 60-2-3-7-8-33-32-38-37- [illegible] και 39 κατά την έκδοση οικοδ.αδειών να προσκομίζουν και έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	(6)
	7	
	8	
	9	
	10	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ

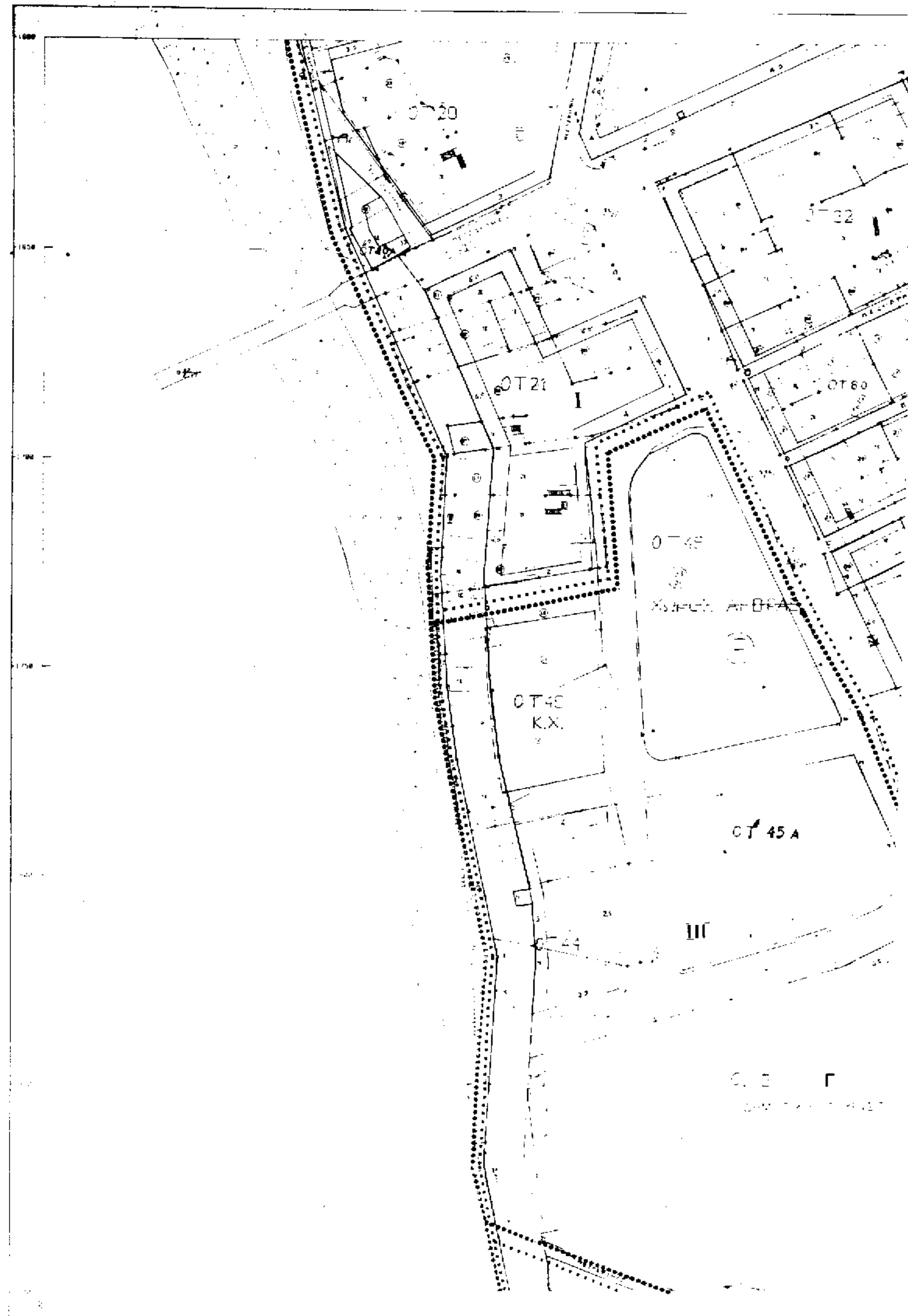
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ

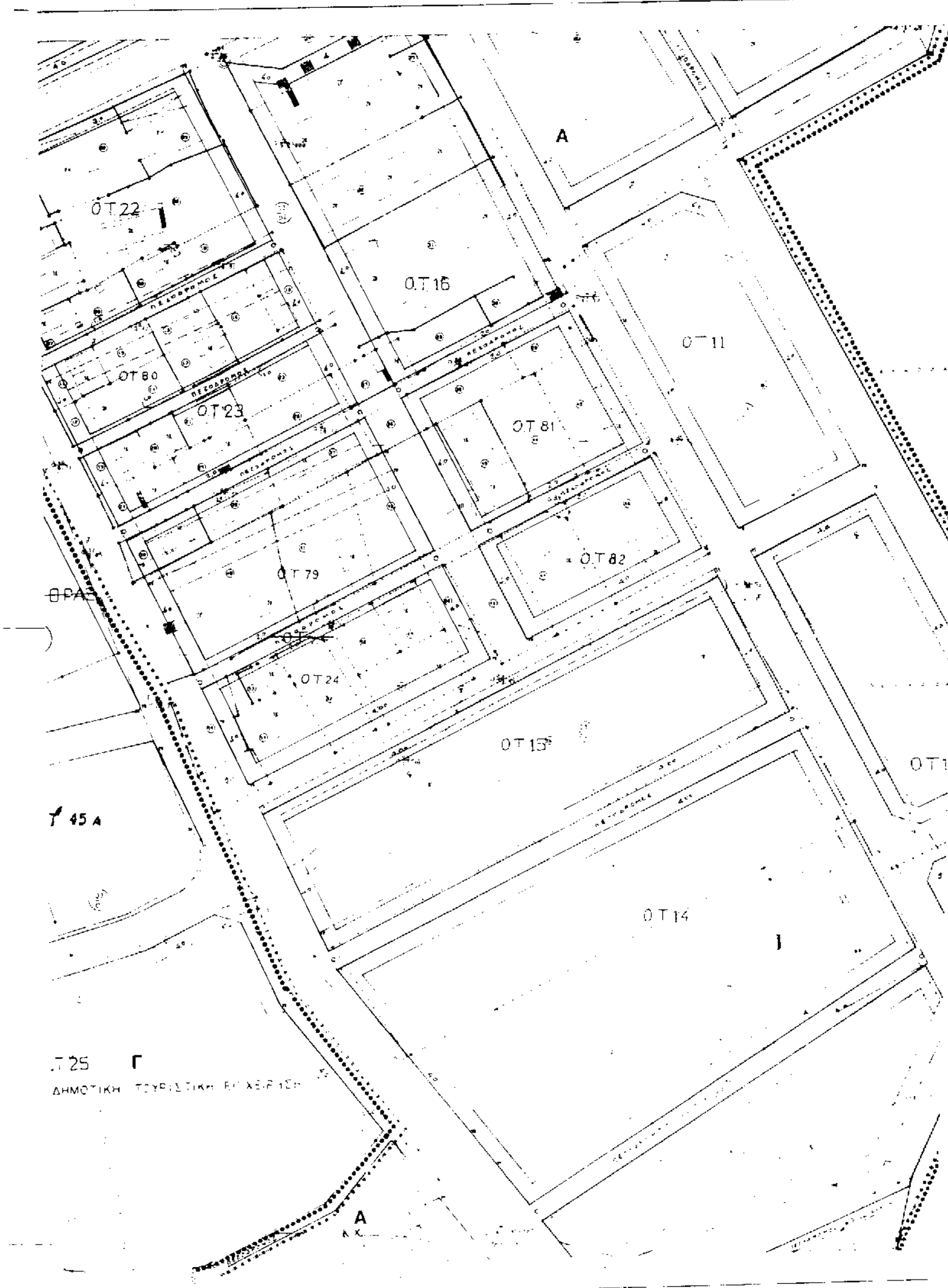
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 199[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

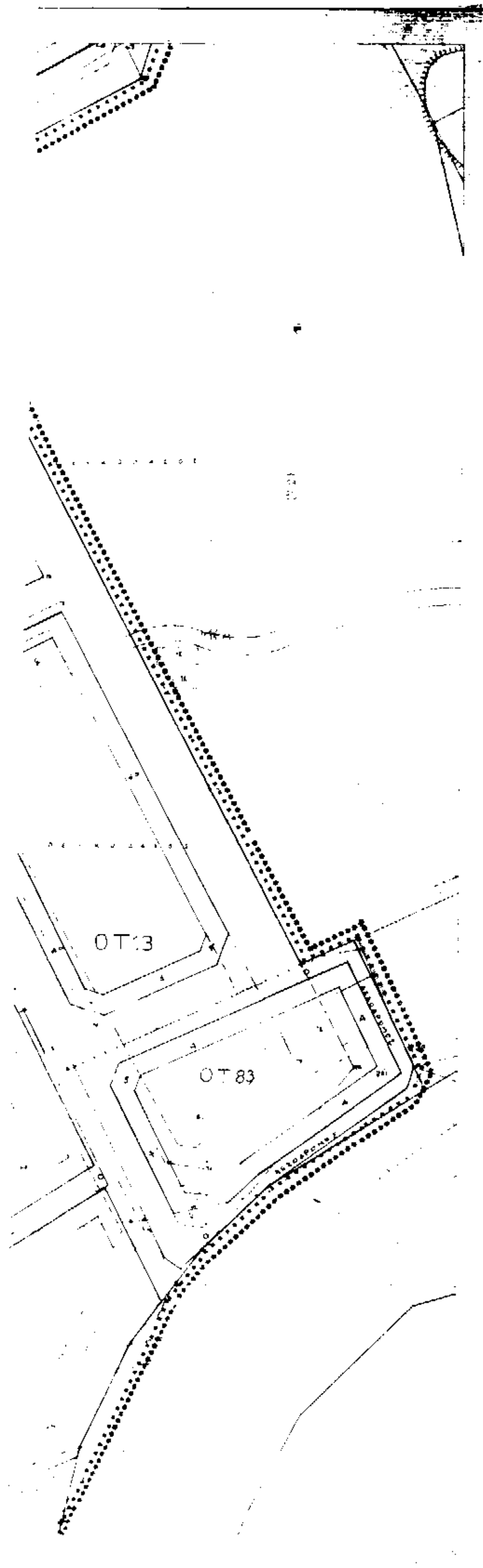
ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΤ 20
ΟΤ 21
I
ΟΤ 22
ΟΤ 60
ΟΤ 45
ΟΤ 46
Κ.Χ.
ΟΤ 45 Α
III
ΟΤ 44
Γ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινο)
- Οριογραμμή Παραλίας (κίτρινο)
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (μπλε)
- Όριο Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινο) 2,3,4.
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Αμιγής Κατοικία
- Α — Γενική Κατοικία
- Κ — Λ ανικό Σημ σ Εξυπηρετήσεις Αναψυχής
- Τ — Τουρισμός — Χονδρεμπόριο
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Κ.Χ.
- Πλατεία >> >> Κ.Π.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- ο ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ο Πεζόδρομος
- (P) Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ)
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ.
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.6	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	800Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	1577/85 περί ΓΟΚ	α)Με όποιο εμβαδόν είχαν της 3-5-85 πριν δημοσίευσης του από 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ.16-2-87 ΦΕΚ 133Δ και Π.Δ 24-4-89 ΦΕΚ 293Δ' β)150Μ2 /8Μ για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής	1577/85 περί ΓΟΚ
Π.Κ.(%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ.(Μ)	7.50	7.50	4.50

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ

ΣΤΑ Ο.Τ. 83-84-60-2-3-7-8-33-32-36-37- και 35 κατά την έκδοση οικοδ. αδειών να προσκομίζουν και έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
	(7)	
	8	
	9	
	10	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΗΓΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

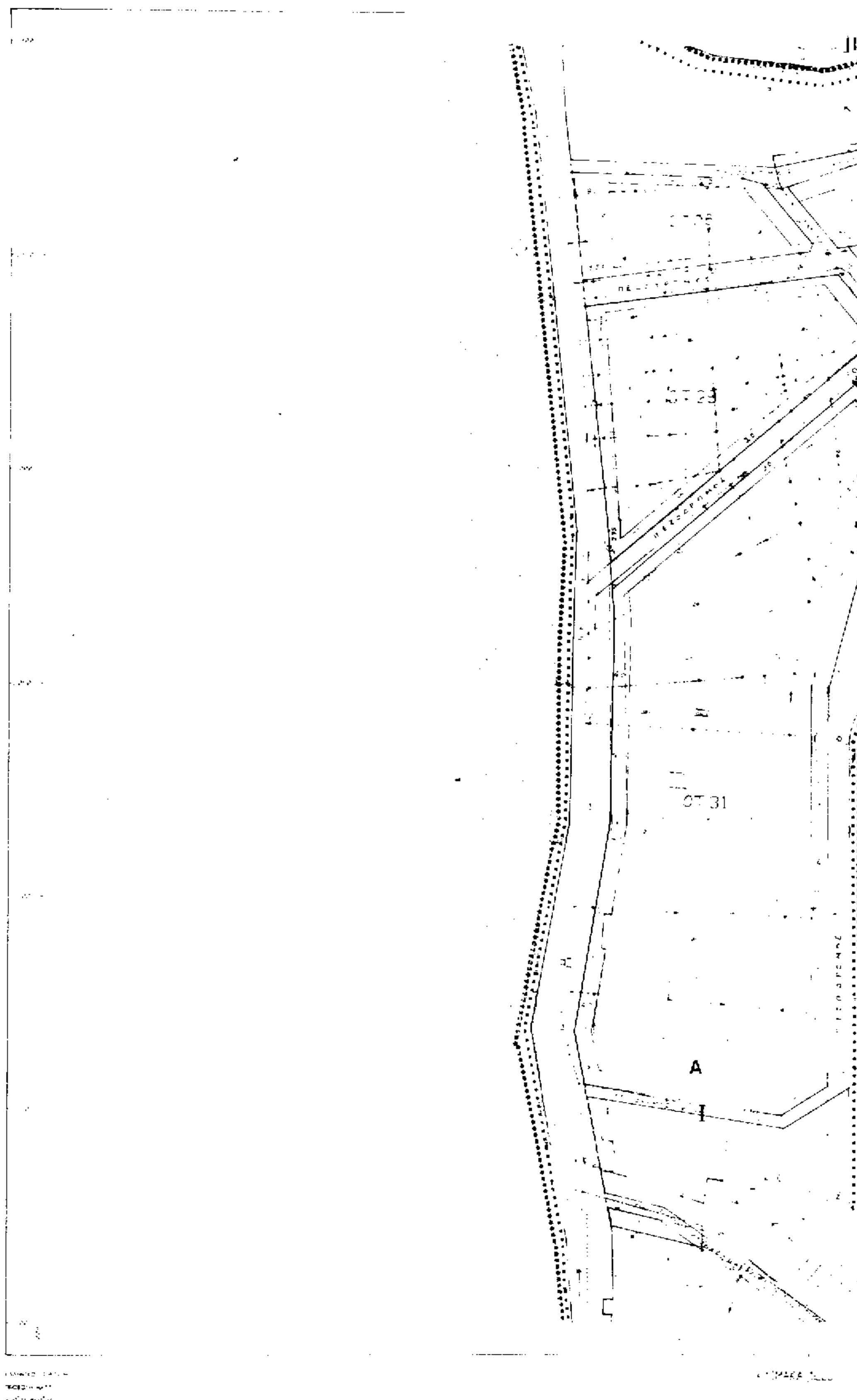
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ

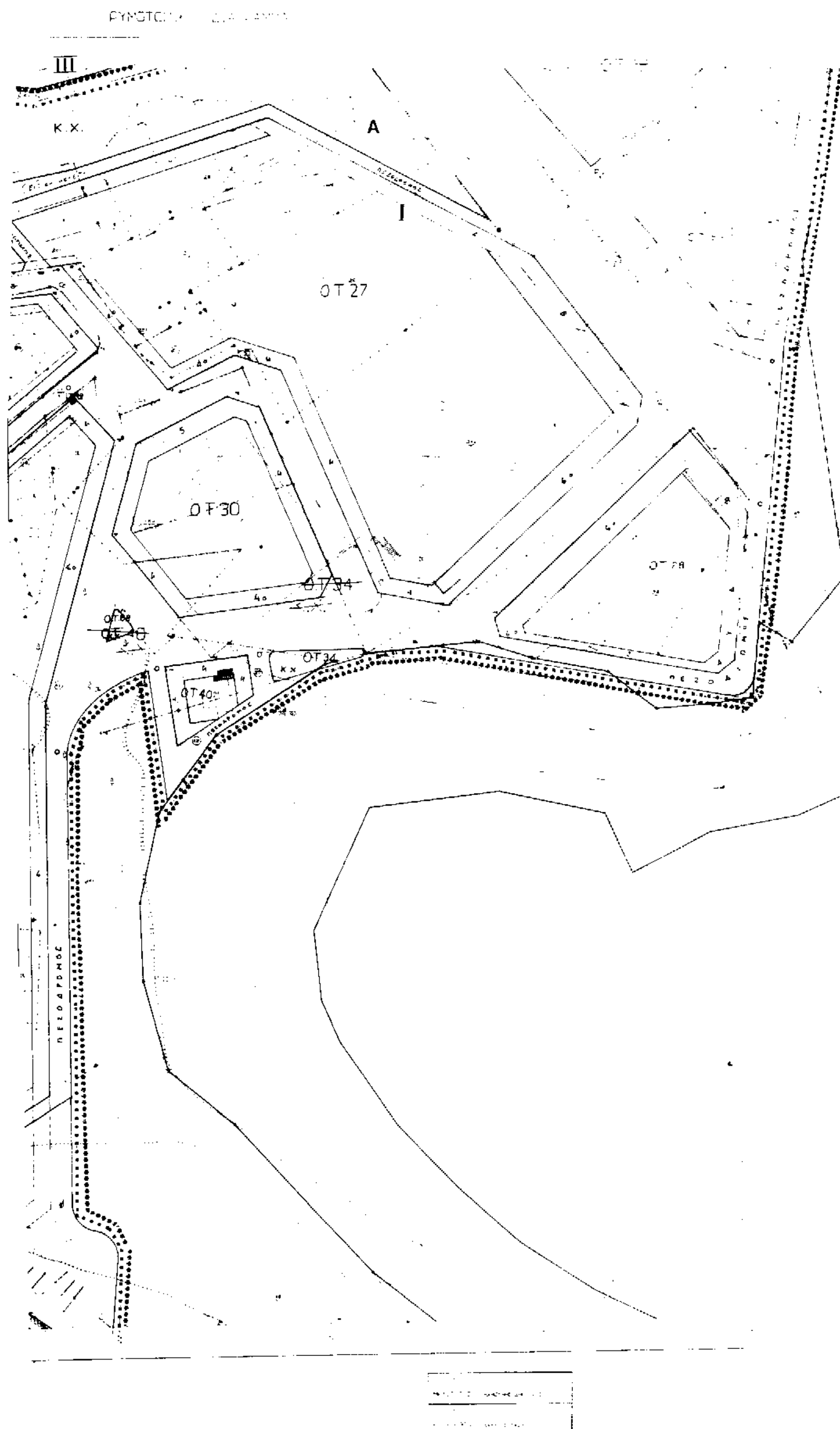
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ




III
Κ.Χ.
Α
Ι
ΟΤ 27
ΟΤ 30
ΟΤ 34
ΟΤ 28
ΟΤ 40
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινο)
- Οριογραμμή Παραλίας (κίτρινο)
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (μπλε)
- Όριο Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινο) 2,3,4...
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Κ Κεντρικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχής
- Τ Τουρισμός Χονδρεμπόριο
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Κ.Χ.
- Πλατεία >> >> Κ.Π.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- ο ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ο Πεζόδρομος
- (P) Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) I, II, III
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ.
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.6	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	300Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	1577 / 85 περί ΓΟΚ	α) Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' όπως συμπληρώθηκε από τα Π.Δ 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ και Π.Δ 24-4-89 ΦΕΚ 293Δ β) 150Μ2/8Μ για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής	1577 / 85 περί ΓΟΚ
Π.Κ. (%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ.(Μ)	7.50	7.50	4.50
	Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ		

ΣΤΑ Ο.Τ. 43-54-60-2-3-7-8-33-32-36-37- και 39 κατά την έκδοση οικοδ.αδειών να προσκομίζουν και έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
	7	
	(8)	
	9	
	10	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΜΑΝΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

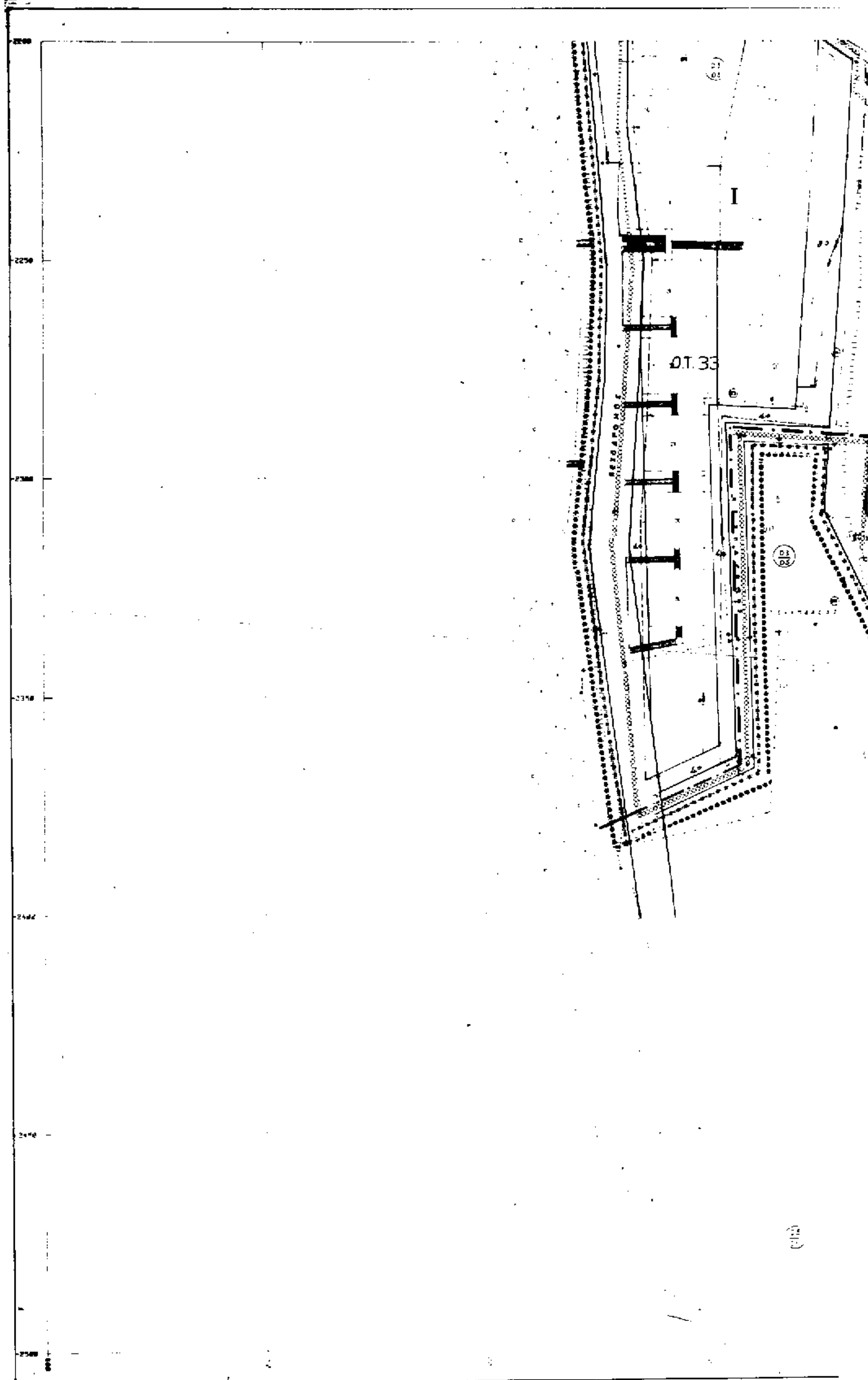
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

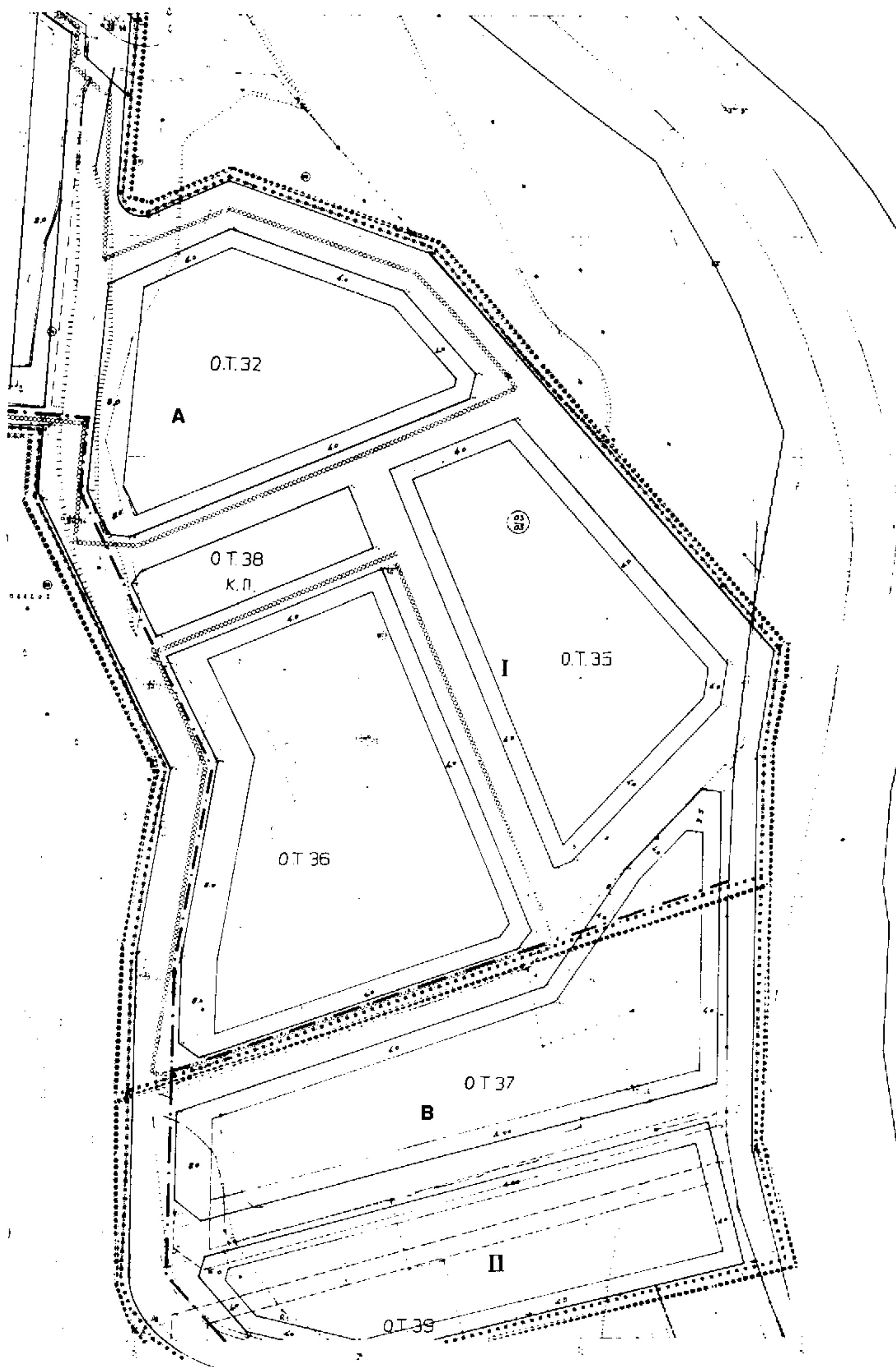
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΙΑ ΚΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΤΑΣ-ΣΙΘΗΡΗ



ΚΛΙΜΑΚ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Οριογραμμη Αιγιαλου (κόκκινο)
Οριογραμμη Παραλίας (κίτρινο)
Οριογραμμη Παλαιού Αιγιαλου (μπλε)
Όρια Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Πλάτος πρασιας (κοκκινο) 2.3.4,....
Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμή

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Αμιγης Κατοικια
Α Γενική Κατοικία
Κ Αιγιαλό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχής
Τ Τουρισμός Χανδρεμπόριο
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Κ.Χ.
Πλατεια >> >> Κ.Π.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

α ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ο Πεζόδρομος
(P) Χωρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ.) I, II, III
Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Α.Β.Γ.
Όριο Τομέα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.6	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	800Μ2 / 15Μ	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	1577 / 85 περί ΓΟΚ	α)Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ /14-2-87 ΦΕΚ 133Δ' και Π.Δ 24-4-89 ΦΕΚ 293Δ' β)150Μ2/8Μ για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής	1577 / 85 περί ΓΟΚ
Π.Κ. (%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ. (Μ)	7.50	7.50	4.50

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ

ΣΤΑ Ο.Τ. 53-54-40-2-3-7-8-33-32-36-37- και 39 κατά την έκδοση οικοδ.αδειών να προσκομίζουν

και έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
	7	
	8	
	(9)	
	10	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΠ.ΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ

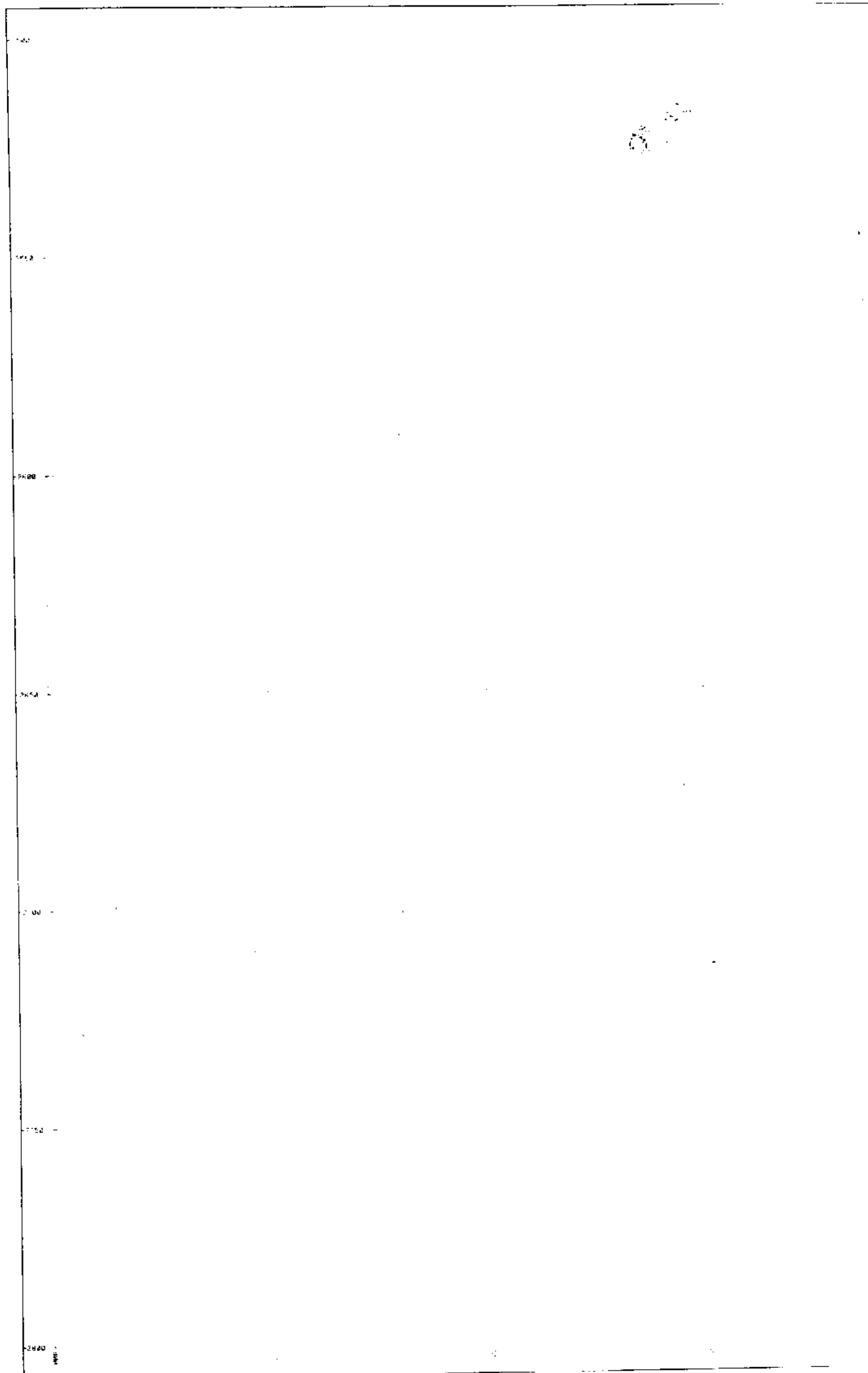
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

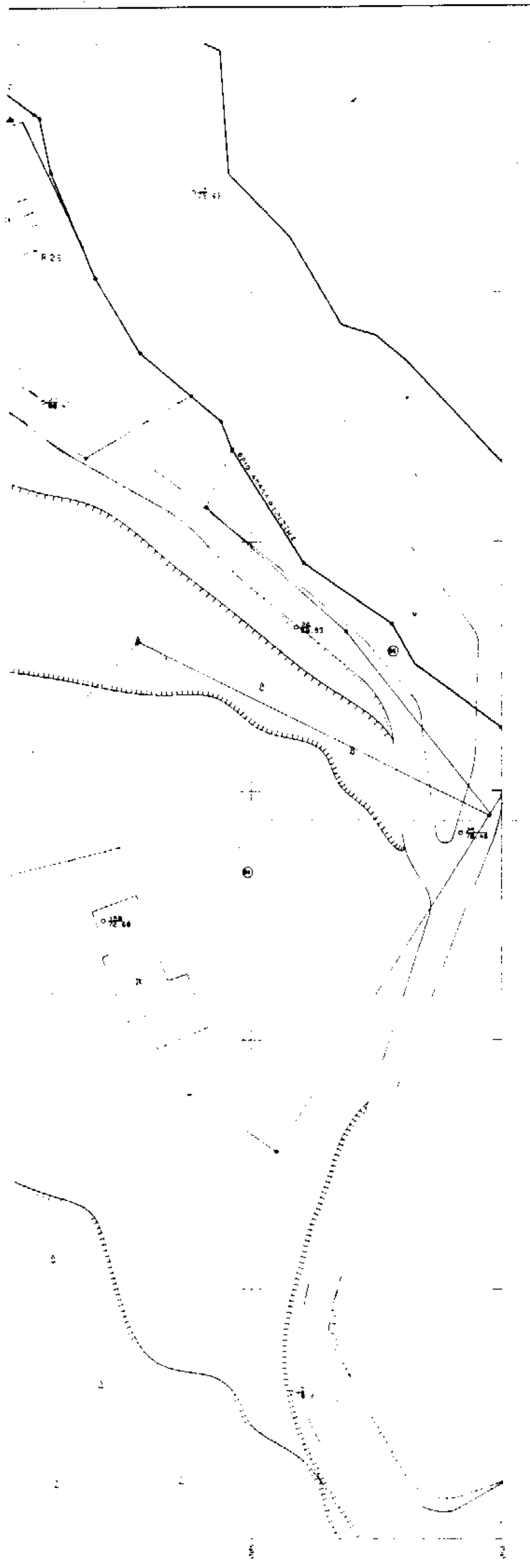
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ-ΣΙΒΗΡΗ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

B Π

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	[illegible]
[illegible]	[illegible]



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. κ ΧΩΡ. Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Οριογραμμή Αιγιαλού (κόκκινο)
- Οριογραμμή Παραλίας (κίτρινο)
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (μπλε)
- Όρια Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινο) 2,3,4,....
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Αμιγής Κατοικία
- Α Γενική Κατοικία
- Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχής
- Τ Τουρισμός [illegible]
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Κ.Χ.
- Πλατεία >> >> Κ.Π.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- (P) Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) I, II, III
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Α, Β, Γ
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.5	0.4	0.25

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Μ2)/ ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	400Μ2 / 15Μ	[illegible]	400Μ2 / 15Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	1577 / 85 περί ΓΟΚ	[illegible]	1577 / 85 περί ΓΟΚ
Π.Κ. (%)	ΓΟΚ / 85	30%	25%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	1
Μ.Υ. (Μ)	7.50	7.50	4.50
	Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 1.5μ		

ΣΤΑ Ο.Τ. 63-64-68-2-5-7-8-31-32-36-37- και 39 κατά την έκδοση οικοδ.αδειών να προσκομίζουν και έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
	7	
	8	
	9	
	(10)	

Χαλκιδικής Σίθωνη Έγκριση Πολεοδομ. μελέτης αναθεώρησης 25056/[illegible] 4-98 21/4/98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΜΑΙΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΘΗΡΗΣ	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	